



Les Galets SXM - Jardins de la Baie Orientale - 97150 Saint-Martin

Offre de location Gérance pour restaurant avec vue sur piscine et jardin

Nous avons le plaisir de vous proposer une opportunité unique de location pour un restaurant situé dans un cadre exceptionnel et intimiste. Cette offre est idéale pour les entrepreneurs souhaitant créer une expérience gastronomique inoubliable, en profitant d'un cadre agréable et d'une clientèle recherchée. Les Galets bénéficient déjà d'une renommée sur l'île pour l'environnement tropical, autour de sa piscine et de son jardin luxuriant.

Détails de l'offre :

1. Location de l'espace restaurant :

- **Emplacement privilégié** : Le restaurant se situe dans une résidence composée de 5 lodges. Dans un cadre tropical, autour d'une piscine, son environnement est propice à la détente. L'espace cuisine est ouvert sur la salle extérieure.
- **Superficie disponible** : Le restaurant dispose d'une surface intérieure et extérieure avec des espaces de terrasse en bord de piscine, pouvant accueillir une clientèle variée. La capacité d'accueil est adaptée aux événements privés ou aux repas en extérieur, selon les saisons. Suivant la configuration, 20 à 30 places assises sont possibles.
- **La cuisine** est ouverte sur le bar et demande d'être aménagée par vos soins selon vos besoins. Les équipements à disposition se composent de: plaque de cuisson, une machine à glaçons, four et plaque induction, armoire frigo inox, plan de travail, une cave à vin vitrée ainsi que des espaces de rangements.
- **Durée de la location** : Contrat de location flexible, avec possibilité de location à court, moyen ou long terme, en fonction de vos projets.
- **Conditions de location** : Loyer mensuel fixe, charges comprises (entretien des espaces communs).

2. Cadre idéal et équipements :

- **Espace piscine** : L'accès à une piscine entretenue par nos soins est entouré de daybed et de tables créant une ambiance relaxante et agréable pour vos clients. La piscine est réservée à l'usage des clients des Galets Lodges. Possible de discuter d'une utilisation selon planning.
- **Terrasse ombrée** : Une terrasse spacieuse, idéale pour les repas en extérieur, avec vue sur la piscine, qui offre un cadre parfait pour des repas en plein air, des cocktails, ou des événements. Deux gazebos permettent ombres et abri en cas de pluie.
- **Ambiance et décor** : Le restaurant est conçu pour offrir une atmosphère accueillante et élégante, avec un design moderne dans un cadre verdoyant.



3. Opportunités commerciales :

- **Concept gastronomique** : Vous aurez la liberté de développer un concept culinaire autour de la piscine pour votre clientèle désireuse de profiter d'un cadre idyllique.
- **Événements privés et services spéciaux** : Possibilité d'organiser des événements privés tels que des soirées à thème, des repas de groupe, des brunchs au bord de la piscine, ou des événements musicaux en extérieur. L'ambiance autour de la piscine en fait un lieu parfait pour des mariages, des anniversaires ou des séminaires.
- **Attractivité saisonnière** : Un restaurant autour d'une piscine attire naturellement la clientèle, mais peut également proposer des offres hors-saison adaptées.

4. Services inclus dans la location :

- **Entretien de la piscine** : Maintenance régulière de la piscine par le soin du propriétaire, garantissant une eau propre et claire en tout temps.
- **Sécurité** : le restaurant se situe dans un parc résidentiel sécurisé. Les clients du restaurant trouvent des places de parc à l'extérieur de l'enceinte des Galets Lodges.
- **Aménagement extérieur** : Mise à disposition de mobilier extérieur (tables, chaises, salon) pour créer un espace confortable et accueillant autour de la piscine.

5. Conditions financières :

- **Loyer mensuel** : Le loyer est compétitif et prend en compte la situation exceptionnelle de l'emplacement et des services inclus. Des conditions de location personnalisées peuvent être établies en fonction de la durée de la location et des besoins spécifiques du restaurateur.

Pourquoi choisir cette offre ?

- **Cadre exceptionnel** : L'emplacement autour de la piscine crée une ambiance unique, idéale pour attirer une clientèle en quête de détente et de moments conviviaux.
- **Attraction touristique** : Profitez de l'afflux de clients potentiels pendant la saison estivale, en attirant aussi bien les clients locaux que les touristes.
- **Visibilité et notoriété** : Le cadre unique de votre restaurant autour d'une piscine vous permettra de vous démarquer et d'attirer une clientèle fidèle à la recherche d'expériences hors du commun.
- **Flexibilité** : Nous nous adaptons à vos besoins spécifiques et proposons des conditions de location qui correspondent à vos projets à long terme.

Si vous êtes intéressé par cette offre ou souhaitez plus de détails, nous vous invitons à prendre contact avec nous pour organiser une visite de l'espace et discuter des modalités de location.

Contact : info@lesgaletsxm.com - Séverine +590 690 64 86 23